

Byt pod půl milionu: v ČR bez problému

Praha – Cenové rozdíly na trhu s nemovitostmi jsou obrovské, podle odborníků za to může vysoká nezaměstnanost. Nabízíme byt 3 + 1 s balkonem, po kompletní rekonstrukci, cena 489 tisíc korun. Nabízíme byt 2 + 1 ve zděném domě, nová okna a dveře. Cena 390 tisíc korun.

I za takové peníze se dá v Česku sehnat bydlení. Má to ale malý háček, museli byste se usadit v kraji, kde není práce. Rozdíly mezi cenami bytů v Česku jsou obrovské. Za cenu jednoho bytu na pražském sídlišti si můžete koupit hned několik mimopražských a mnohdy s lepším vybavením.

Laciný byt? Jedině na severu Čech

Například dvoupokojový byt v Teplicích se dá podle údajů serveru www.realtymorava.cz pořídit za cenu něco málo přes půl milionu korun. Na Praze 4 je to šestinásobně více, a to ještě tato městská část nepatří mezi nejdražší.

„Ceny bytů v České republice kopírují míru nezaměstnanosti. Obecně platí čím větší nezaměstnanost, tím levnější bydlení,“ vysvětluje Michal Pich, jednatel společnosti **EuroNet Media**, která zmiňovaný server provozuje. Podle statistik se dá bydlení nejlevněji pořídit ve zmiňovaných Teplicích, 1 + 1 se tam dá pořídit v průměru za 375 tisíc. Pak následuje Most, Chomutov a Česká Lípa. Nejdražší jsou logicky velká města jako Brno a zmiňovaná Praha, kde se průměrné ceny šplhají až na šest milionů korun.

Terč spekulantů?

Jenomže to neznamena, že by se v Praze prodávaly byty snáze než v regionech. Podle společnosti Ekospol, která sleduje ceníky developerských projektů, se počet prodaných bytů v hlavním městě propadl skoro o polovinu. „Nemá cenu zastírat, že prodeje nových bytů v loňském roce výrazně zpomalily. Podle našich analýz nejvíce poklesly prodeje u velkých bytů a u dražších bytů s cenovou hladinou přesahující 60 000 korun za metr čtvereční,“ uvedl Evžen Korec, generální ředitel Ekospolu.

Experti přitom neočekávají, že by se levné byty staly terčem spekulantů, jak to třeba bylo před několika lety v Ostravě. Tehdy se počítalo, že díky nové dálnici se z ostravských bytů stane lukrativní byznys. I když ceny tamního bydlení kvůli spekulacím začaly raketově růst, krize je opět srazila dolů.

Nejlevnější byty v České republice

Teplice 539 000,–
Most 579 000,–
Chomutov 586 000,–
Sokolov 760 000,–
Česká Lípa 772 000,–
Karviná 832 000,–
Děčín 842 000,–

Pozn. průměrné ceny

Zdroj: realtymorava.cz